

**UMOWA - WZÓR**

zawarta w dniu ....., pomiędzy:

Narodowym Centrum Polskiej Piosenki z siedzibą w Opolu (45-081), ul. Piastowska 14a,

NIP 754 10 19 285, REGON 530556075,

reprezentowanym przez Rafała Poliwodę – Dyrektora, przy kontrasygnacie Leny Jarosz - Głównego księgowego NCPP,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

W treści Umowy Zamawiający i Wykonawca zwanymi są również: „Stroną” lub „Stronami”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania AD.381.2.2024 o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez negocjacji, przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r, poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

**§ 1***[Przedmiot Umowy]*

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane na zadanie pn. „Remont świetlików nad małą sceną w Narodowym Centrum Polskiej Piosenki w Opolu – wymiana świetlików, klap dymowych oraz centrali wentylacyjnej”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót, udostępnione Wykonawcy wraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej Zamawiającego oraz stronie internetowej prowadzonego postępowania.
3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego niezbędne dane i założenia do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że przed zawarciem Umowy sprawdził wszystkie warunki lokalne dotyczące przedmiotu zamówienia i terenu prac i uwzględnił te warunki przy określaniu ceny podanej w niniejszej Umowie.

**§ 2***[Zobowiązania Wykonawcy]*

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), ustawy o drogach publicznych oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym dotyczącymi ochrony środowiska, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej – budowlanej, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
2. Prace należy wykonać w sposób zapewniający całkowite bezpieczeństwo i higienę pracy, w szczególności w zakresie BHP i p.poż.
3. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest użyć materiały i urządzenia gwarantujące odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowo-technicznej, które ponadto spełniają wszelkie inne wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, posiadają stosowne atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, świadectwa, deklaracje zgodności.

4. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów odpowiednio wymagane prawem: atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, świadectwa, deklaracje zgodności. Ponadto komplet tych dokumentów wraz z ich wykazem Wykonawca prześle Inspektorowi nadzoru w dniu pisemnego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego.
5. Wykonawca przed rozpoczęciem prac uzgodni z Zamawiającym warunki poboru wody oraz energii elektrycznej z wewnętrznej linii zasilającej budynku, w tym zasady rozliczeń.
6. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 7 listopada 2016 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i koszt odpady powstałe podczas realizacji zamówienia.
7. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona urządzenia placu budowy, a w ciągu całego okresu prowadzonych prac, utrzyma należyte oznakowanie i zabezpieczenie miejsca wykonania robót oraz składowania materiałów, przejmując pełną odpowiedzialność i skutki finansowe z tego tytułu.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do odpowiedniej organizacji prac, tj. utrzymywania terenu robót w należyтым porządku, wolnym od zagrożeń, przeszkód i zanieczyszczeń związanych z prowadzonymi pracami, również na ciągach komunikacyjnych i w pomieszczeniach przyległych do terenu budowy. Także usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i gruzu.
9. Roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie, w związku z czym wymaga się prowadzenia robót w ścisłej współpracy z Zamawiającym, w taki sposób, aby minimalizować uciążliwości i utrudnienia dla użytkowników budynku i funkcjonowania Narodowego Centrum Polskiej Piosenki.
10. Ponadto w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) dostarczenia na piśmie Inspektorowi nadzoru w dniu przekazania placu budowy oświadczenia Kierownika budowy o podjęciu przez niego obowiązków Kierownika budowy;
  - 2) przedłożenia Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru) projektów umów, a następnie kopii umów na roboty zlecone do podwykonawstwa,
  - 3) wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
  - 4) nanoszenia w dokumentacji zmian wprowadzanych w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru i Zamawiającym,
  - 5) wykonania dokumentacji powykonawczej, która będzie podlegała odbiorowi,
  - 6) zgłoszenia Inspektorowi nadzoru o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego w określonym terminie.
11. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Inspektora nadzoru o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót oraz informowania o wszelkich przeszkodach w wykonaniu robót z należytą starannością.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
13. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Inspektora nadzoru i Zamawiającego o okolicznościach wskazujących na konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych przed podjęciem jakichkolwiek działań. Decyzję o konieczności wykonania tych robót podejmuje Zamawiający.
14. Wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu robót nastąpi na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Kierownika budowy, zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym i podpisaniu przez: Kierownika budowy, Inspektora nadzoru oraz Wykonawcę.
15. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wymagane przez przepisy próby, sprawdzenia i badania techniczne z wynikiem pozytywnym oraz przekazać wyniki tych prób Inspektorowi nadzoru. O ile próby odbywać się będą przed terminem odbioru końcowego Wykonawca powiadomi o ich terminie Inspektora nadzoru, tak by mógł on w nich uczestniczyć.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez Podwykonawców, przyjmując wobec nich funkcję koordynacyjną.

17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym finansową, za szkody, uchybienia i zaniedbania spowodowane podczas wykonywania robót. Dotyczy również szkód, uchybień i zaniedbań spowodowanych przez Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to była szkoda, uchybienie lub zaniedbanie jego własne.
18. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód, o których mowa w ust 18, do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez którąkolwiek ze stron w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia.
19. Po zakończeniu wszystkich prac Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku, w terminie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
20. W celu sprawdzenia stanu wykonania umowy, Wykonawca umożliwi Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu kontrole w zakresie dotyczącym wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
21. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, a także, że będą one wyposażone w sprzęt ochrony osobistej, odzież ochronną oraz narzędzia niezbędne do wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania prac każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu przedmiotu umowy.
22. Wykonawca, Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy zobowiązani są do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności ogólnobudowlane w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r. poz. 1465), w szczególności dotyczy to pracowników fizycznych, wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych za pomocą dowolnych narzędzi i sprzętu.  
Powyższy wymóg nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.
23. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w celu weryfikacji wykonywania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 22 powyżej. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca udzieli niezbędnych wyjaśnień i informacji oraz przedłoży na żądanie Zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty:
  - 1) oświadczenie pracownika o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy;
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika;Powyższe dokumenty muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. Uzyskanie zgody pracownika na udostępnianie danych osobowych Zamawiającemu spoczywa po stronie Wykonawcy.
24. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego wyjaśnień bądź dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 22 czynności.
25. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 22 czynności, Zamawiający przewiduje sankcje dla Wykonawcy w postaci zastosowania kar umownych.
26. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
27. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia na własny koszt budowy i robót, a w szczególności z tytułu szkód i zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami. Ubezpieczenie OC winno obejmować również odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone przez Podwykonawców.

28. Wykonawca zobowiązany jest dokonać ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 27, nie później niż od dnia przekazania terenu budowy, na cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy i w wysokości nie niższej niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy brutto określona w § 5 ust. 1. niniejszej umowy.
29. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać – pod rygorem naliczenia kary umownej – aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 27. i 28, lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.

### § 3

#### [Zobowiązania Zamawiającego]

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu przedmiotu umowy w zakresie, jaki jest niezbędny do prawidłowej realizacji zobowiązań Wykonawcy.
2. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) zapewnienia na swój koszt nadzoru, w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
  - 2) przekazania Wykonawcy jednego egzemplarza dokumentacji projektowo-technicznej, która stanowi podstawę zlecenia robót, w dniu podpisania niniejszej umowy,
  - 3) upoważnienia osoby wskazanej przez Wykonawcę do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w celu uzyskania opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych jeśli taka konieczność zaistnieje.
  - 4) uzgodnienia z Wykonawcą warunków poboru wody i energii elektrycznej z wewnętrznej linii zasilającej budynku, w tym zasad rozliczeń,
  - 5) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1.
  - 6) udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących obiektu i własnej działalności w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
  - 7) dokonania odbioru końcowego robót zrealizowanych zgodnie z umową, na warunkach określonych w § 9 niniejszej umowy,
  - 8) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

### § 4

#### [Termin wykonania Umowy]

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpi wraz z protokolarnym przekazaniem Wykonawcy terenu budowy, jednak nie wcześniej niż 10 czerwca 2024 r.
2. Zakończenie robót będących przedmiotem umowy nastąpi w terminie do dnia 30 września 2024 r.
3. Za termin realizacji przedmiotu umowy uważa się datę faktycznego wykonania robót potwierdzonych protokołem odbioru końcowego całości zadania określonego niniejszą umową.

### § 5

#### [Wynagrodzenie i zasady płatności]

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, wynikające ze złożonej w oferty, w wysokości ..... brutto (słownie ..... zł), tj. .... netto (słownie ..... zł) plus należny podatek VAT ..... zł. (słownie .....zł).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentów zamówienia, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym. Wynagrodzenie brutto zawiera więc m.in. wartość podatku VAT, wszelkie koszty wykonania robót budowlanych, robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, materiałów i urządzeń, koszty zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót, organizacji i likwidacji placu i zaplecza budowy wraz z kosztami ich utrzymania i dozoru, koszty wywozu i składowania odpadów i materiałów pochodzących z rozbiórki, składowania i zabezpieczenia materiałów i sprzętu, opłaty z tytułu zużycia wody i energii, koszty transportu, wykonania pomiarów, prób, sprawdzeń i badań, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej oraz związane z odbiorami

wykonanych robót, koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, oraz innych zobowiązań wynikających z umowy.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający dopuszcza częściową płatność za realizację przedmiotu umowy na podstawie jednej faktury częściowej do wysokości 50% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1, w oparciu o częściowy protokół odbioru robót podpisany przez obydwie Strony oraz faktury końcowej, obejmującej zakres robót dotychczas niezafakturowanych, na podstawie końcowego protokołu odbioru robót. Pojęcie odbioru dotyczy robót wykonanych zgodnie z umową, ewentualnie poprawionych lub uzupełnionych.
5. Jeżeli część lub całość robót stwierdzonych w protokole odbioru częściowego lub końcowego została wykonana przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, zapłata dla Wykonawcy nastąpi po udokumentowaniu przez niego dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom. W tym celu do wystawionej faktury częściowej lub końcowej Wykonawca dołączy:
  - 1) zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców,
  - 2) kopie wystawionych Wykonawcy przez Podwykonawców faktur,
  - 3) oświadczenia podpisane przez każdego z Podwykonawców potwierdzające uregulowanie wobec nich przez Wykonawcę całości należności za wykonane roboty, bądź inne dokumenty potwierdzające dokonanie zapłat wynagrodzeń Podwykonawcom.
6. Brak ww. dokumentów potwierdzających spełnienie świadczenia na rzecz Podwykonawców, upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu usunięcia braku, bez konsekwencji odsetkowych. W tym wypadku termin płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego rozpoczyna swój bieg z dniem doręczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, o której mowa w ust. 5. Zasady dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy reguluje § 7 niniejszej umowy.
7. Zapłata faktury częściowej i końcowej nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 14 dni liczonych od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z odpowiednimi protokołami odbioru robót i innymi dokumentami wymaganymi prawem budowlanym, z zastrzeżeniem ust. 5.
8. Nabywcą i odbiorcą faktury jest Zamawiający.
9. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), Wykonawca może przesłać Zamawiającemu ustrukturyzowaną fakturę w formie elektronicznej, za pośrednictwem stworzonej w tym celu platformy.
10. Zamawiający akceptuje i dopuszcza elektroniczną formę wystawiania i przesyłania faktur na adres e-mail: [ksiegowosc@ncpp.opole.pl](mailto:ksiegowosc@ncpp.opole.pl).
11. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osoby trzecie, z wyjątkiem banków, które udzieliły Wykonawcy kredytu na realizację robót będących przedmiotem tej umowy. Wysokość cesji nie może obejmować wartości prac w podwykonawstwie.

## § 6

### [Udział Podwykonawców]

1. Dopuszcza się wykonanie określonej części przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców pod warunkiem dopełnienia obowiązków opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca lub Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot niniejszego zamówienia, jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu – pod rygorem naliczenia kary umownej – projekt tej umowy, przy czym Podwykonawca jest

obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Strony ustalają, że przekazywany Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a potem umowa, obligatoryjnie musi zawierać istotne postanowienia umowne określające w szczególności:
  - 1) przedmiot umowy powierzony do wykonania Podwykonawcy;
  - 2) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 3) termin i sposób płatności wynagrodzenia;
  - 4) termin realizacji umowy przez Podwykonawcę (nie może być dłuższy niż termin wymagany w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą),
  - 5) zastrzeżenie spełnienia przez Podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią, jeśli dotyczy,
  - 6) zastrzeżenie spełnienia przez Podwykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem osób wykonujących czynności ogólnobudowlane (tzw. prace fizyczne) na podstawie stosunku pracy, zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku oraz odpowiedzialności Podwykonawcy z tego tytułu.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Zamawiający w terminie 7 dni zgłosi pisemnie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, jeżeli nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszej umowie i dokumentach zamówienia, w szczególności będzie przewidywała dłuższy termin zapłaty wynagrodzenia niż określony w ust. 5.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu – pod rygorem naliczenia kary umownej – poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, jeżeli nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszej umowie i dokumentach zamówienia, w szczególności będzie przewidywała dłuższy termin zapłaty wynagrodzenia niż określony w ust. 5.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu – pod rygorem naliczenia kary umownej – poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto
12. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem naliczenia kary umownej.
13. Tryb i przepisy dotyczące zawarcia umowy podwykonawstwa, stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowanie do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.
15. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania.

**§ 7***[Zasady rozliczeń z Podwykonawcami]*

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bez odsetek i kar umownych.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od dnia uznania zasadności zapłaty przez Zamawiającego.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1-3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy i może naliczyć karę umowną.
8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

**§ 8***[Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy]*

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest:  
Inspektor nadzoru wyznaczony przez Zamawiającego w osobie .....:  
telefon komórkowy: ....., e-mail: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest Kierownik budowy specjalności konstrukcyjno–budowlanej bez ograniczeń w osobie ....., posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie wydane przez ..... Nr ....., powołany pisemnie i wpisany do dokumentacji budowy.  
telefon komórkowy: ....., e-mail: .....
3. Zmiana Inspektora nadzoru nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 13 i nie wymaga aneksu, a jedynie pisemnego poinformowania drugiej Strony o zaistniałej zmianie.
4. Zmiana Kierownika budowy wymaga zmiany umowy zgodnie z zapisami § 13 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy.

**§ 9****[Zasady odbioru robót]**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) Odbiory częściowe,
  - 3) Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowe, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa w zdaniu poprzednim, wpisem do Dziennika budowy oraz ustnie, z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru.
3. Wykonawca po wykonaniu i zakończeniu całości robót stanowiących przedmiot umowy, pisemnie zgłosi Inspektorowi nadzoru, nie później niż w terminie 3 dni roboczych po zakończenia realizacji umowy, o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty pozwalające na ocenę kompletności i prawidłowości wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) dziennik budowy,
  - 2) dokumentację powykonawczą,
  - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 4) dokumenty dotyczące odbioru częściowego,
  - 5) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 6) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, o ile nie były przekazywane w trakcie budowy,
  - 7) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia
6. Inspektor nadzoru w imieniu Zamawiającego wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek (rozumiane również jako braki czy niezgodności w dokumentacji odbiorowej otrzymanej od Wykonawcy), Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
10. Z przeprowadzonych czynności dokonania odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, podpisany przez obie Strony.
11. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych.

**§ 10****[Kary umowne]**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy poprzez zapłatę kary umownej w niżej wymienionych okolicznościach i wysokości.



2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 4 ust. 2 umowy);
- 2) za zwłokę w usunięciu w wyznaczonym terminie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji oraz rękami – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
- 4) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w sytuacji o której mowa w § 7 ust. 1-3 niniejszej umowy (zapłata bezpośrednia dokonana przez Zamawiającego) – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, w stosunku do każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy;
- 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek;
- 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany, o których mowa w § 6 ust. 8 i 11 umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek;
- 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie właściwego terminu zapłaty, o którym mowa w § 6 ust. 12 umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek;
- 8) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy, o których mowa w § 2 ust. 22 niniejszej umowy, a w szczególności nie przedłożenia Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie dowodów, o których mowa w § 2 ust. 23 niniejszej umowy, lub jeżeli przedłożone dowody (dokumenty) nie potwierdzają zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę/ów na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności określone w § 2 ust. 22 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony taki przypadek;
- 9) za naruszenie zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek, a także do okazania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, o którym mowa w § 2 ust. 27-29 niniejszej umowy – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- 1) za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego, w terminie o którym mowa w § 9 ust. 7 umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem okoliczności przewidzianych w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, wynosi 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z bieżących należności, bez osobnego wezwania do zapłaty. O ile kary nie zostaną potrącone z bieżących należności Wykonawcy, zostaną zapłacone na podstawie odrębnego wezwania do zapłaty w wyznaczonym terminie.
6. Naliczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli naliczone kary umowne nie pokryją szkód poniesionych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 11***[Odstąpienie od umowy]*

1. Poza okolicznościami przewidzianymi w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiającemu może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 14 dni od daty przekazania terenu budowy;
  - 2) Wykonawca bez uzasadnienia przerwął realizację robót na okres dłuższy niż 14 dni, pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego do ich wznowienia;
  - 3) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń, realizuje przedmiot umowy niezgodnie z prawem, dokumentacją projektową lub postanowieniami niniejszej umowy, bądź wykonuje roboty, które posiadają wady;
  - 4) Wykonawca/jego firma zostanie postawiony w stan upadłości lub likwidacji, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia;
  - 5) zostało wydane orzeczenie o zajęcia majątku Wykonawcy, bądź toczy się przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne;
  - 6) Wykonawca powierzył wykonanie jakiegokolwiek części umowy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w trybie określonym w § 6 niniejszej umowy;
  - 7) zachodzą okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 8 niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub bez uzasadnienia odmawia podpisania protokołu odbioru częściowego i/lub końcowego – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem pisemnego uzasadnienia decyzji, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 5 dni usunie z terenu budowy niewbudowane materiały, urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione oraz zaplecze stanowiące jego własność.

**§ 12***[Gwarancja jakości i uprawnień z tytułu rękojmi]*

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres wskazany w ofercie, tj. .... miesięcy, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Gwarancja obejmie jakość wykonania robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń przez okres, o którym mowa w ust. 2, za wyjątkiem wyrobów i urządzeń, gdzie gwarancję wystawia się na okres zgodny z gwarancją udzielaną przez producenta danego materiału, urządzenia.
4. W dniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu wypełnioną kartę gwarancyjną na wykonane roboty w ramach niniejszej umowy.
5. Okres rękojmi za wady wynosi 5 lat licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

6. Jeżeli w okresie gwarancji/rękojmi zostaną ujawnione wady i/lub usterki kwalifikujące się do usunięcia, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę pisemnie (e-mail) niezwłocznie po ich wykryciu.
7. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady ujawnione i zgłoszone w okresie gwarancji/rękojmi na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach termin ten za zgodą Zamawiającego może być wydłużony.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego (e-mail) zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 7.
9. W przypadku nie usunięcia wad, o których mowa w ust. 7, w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 ust. 2 pkt. 2 niniejszej umowy.
10. W przypadku nie wykonania właściwych obowiązków gwarancyjnych spoczywających na Wykonawcy Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenie usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Jeżeli w okresie gwarancji/rękojmi zostaną ujawnione wady nie kwalifikujące się do usunięcia, to Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy.
12. Okres gwarancja/rękojmi ulega przedłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad, tj. o czas liczony od zgłoszenia wady do jej usunięcia.
13. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji/rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji/rękojmi.
14. Po upływie okresu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, o którym mowa w ust. 2 i 5 powyżej, z zastrzeżeniem ust. 12 powyżej, zostanie dokonany przez Strony odbiór ostateczny przedmiotu umowy, z czego zostanie sporządzony protokół odbioru ostatecznego.
15. Zamawiający zastrzega sobie wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

### § 13

#### *[Zmiany postanowień umowy]*

1. Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić w przypadkach, gdy jej wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia.
2. Dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartych w umowie w przypadku:
  - 1) zmiany przepisów prawa mających wpływ na realizację umowy, a w szczególności na jej zakres, termin, konieczność dostosowania zapisów i rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej;
  - 2) zmiany nazwy, adresu firmy, spowodowanej zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą;
  - 3) zmiany osób przewidzianych do kierowania, nadzorowania robotami pod warunkiem, że proponowana do pełnienia funkcji kierownika budowy osoba spełnia wymagania dotyczące posiadanych uprawnień określonych w warunkach przetargu;
  - 4) zmiany terminu wykonania robót spowodowane:
    - a) udzieleniem zamówienia dodatkowego powodującego wstrzymanie realizacji zamówienia podstawowego, jeżeli zamówienie to wpłynie na zmianę terminu wykonania robót
    - b) koniecznością przerwania robót, ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną,
    - c) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, pożar, protesty i strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
    - d) istotnymi brakami lub błędami w dokumentacji projektowej, również tymi polegającymi na niezgodności dokumentacji projektowej z przepisami prawa oraz konieczności usunięcia ww. błędów lub braków,
    - e) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
    - f) wstrzymaniem robót przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

3. Dopuszczalna jest zmiana niniejszej umowy, spowodowana koniecznością realizacji przez Wykonawcę dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, a które stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie warunki z art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.
4. Dopuszczalna jest zmiana niniejszej umowy, jeżeli konieczność zmiany spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy;
5. Dopuszczalne są również zmiany umowy, których łączna wartość jest niższa niż 15% wartości określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego jej charakteru.
6. Sytuacje i opóźnienia, o których mowa w ust. 2 pkt 4 powyżej, muszą być odnotowane w dzienniku budowy, udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
7. W okolicznościach przedstawionych w ust. 2 pkt 4, Strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju spowodowanych tymi okolicznościami.
8. Warunkiem zmiany umowy będzie udokumentowany wniosek Strony umowy, a zmiana może nastąpić w przypadku gdy jej wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia i Strony umowy wyrażają na to zgodę.
9. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

#### § 14

##### [Obowiązek informacyjny RODO]

1. Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będą wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w jej zawarciu i realizacji, zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”.
2. Każda ze Stron niniejszym oświadcza, że osoby, których dane osobowe zostały wpisane w treści niniejszej umowy jako reprezentujące lub działające w imieniu którejkolwiek ze Stron przy zawarciu i wykonywaniu umowy, zapoznali się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych na potrzeby zawarcia i realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3-13 poniżej. Tym samym Strony zobowiązują się do przekazania informacji zawartych poniżej wszystkim osobom fizycznym, w sytuacji, gdy ich dane osobowe zostaną przekazane drugiej Stronie w procesie zawarcia i realizacji niniejszej umowy.
3. Zamawiający jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osób ze strony Wykonawcy, a Wykonawca jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osób ze strony Zamawiającego.
4. Z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować:
  - a) z ramienia Zamawiającego pod adresem: [iod@ncpp.opole.pl](mailto:iod@ncpp.opole.pl)
  - b) z ramienia Wykonawcy pod adresem: .....
5. Dane osobowe reprezentantów Stron przetwarzane są w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), realizacji ciążących na administratorze obowiązków prawnych, w szczególności rachunkowo-podatkowych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami oraz archiwizacji, co stanowi prawnie uzasadniony interes administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
6. W przypadku osób wyznaczonych do kontaktów oraz odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy, przetwarzanie ich danych osobowych wynika z prawnie uzasadnionych interesów Stron, polegających na konieczności utrzymywania ciągłych kontaktów w celach związanym z zawarciem i realizacją niniejszej umowy (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
7. Dane osobowe pozyskane w ww. celach będą przechowywane przez okres 5 lat licząc od początku roku

następującego po roku zakończenia lub rozwiązania umowy lub do końca okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń z niej wynikających bądź obowiązkowego okresu archiwizacji.

8. Źródłem pochodzenia danych osobowych są wzajemnie wobec siebie Strony niniejszej umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie dane określone w niniejszej umowie niezbędne do jej realizacji, tzn. imię, nazwisko, funkcja służbowa, adres e-mail i numer telefonu.
9. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty działające na zlecenie każdej ze Stron wyłącznie w zakresie świadczonych usług, w szczególności hostingodawcy, podmioty wykonujące usługi serwisowe, prawne, konsultacyjne i audytowe, a także podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa. Dane zawarte w umowie mogą być również ujawniane w trybie dostępu do informacji publicznej.
10. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, nie będą też przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
11. Osoby wymienione w treści niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych, do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 4 powyżej.
12. Osoby wymienione w treści niniejszej umowy mają prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku przetwarzania ich danych z naruszeniem przepisów RODO.
13. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do zawarcia i realizacji niniejszej umowy.

## § 15

### [Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Prawo Budowlane oraz zobowiązania Wykonawcy zawarte w Ofercie przetargowej z dnia .....
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Prawo Budowlane oraz zobowiązania Wykonawcy zawarte w Ofercie przetargowej z dnia .....
3. Ewentualne spory mogące powstać na tle stosowania postanowień niniejszej umowy lub pozostające w związku z umową, będą rozstrzygane polubownie, a w razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia poddane zostaną pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę zawarto w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące dokumenty:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 2) Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 3) Oferta Wykonawcy,
  - 4) Kosztorys ofertowy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**