

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Dotyczy: Remont dachu - świetlików dachowych nad Małą Sceną Sali Koncertowej w Narodowym Centrum Polskiej Piosenki w Opolu - wymiana pokrycia i szklenia świetlików i klap dymowych w świetlikach**

**Symbol klasyfikacyjny wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

CPV 45000000-7 Roboty budowlane

CPV 45111300-1 Roboty rozbiórkowe

CPV 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne

CPV 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

CPV 44221000-5 Okna drzwi i podobne elementy

**I. PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA SĄ:**

Roboty budowlane remontowe i montażowe dotyczące remontu świetlików dachowych, wymiany klap dymowych na dachu budynku Narodowego Centrum Polskiej Piosenki w Opolu przy ul. Piastowskiej 14a.

Przedmiot zamówienia i zakres robót określa niniejszy Opis przedmiotu zamówienia, Rzuty dachu z rozmieszczeniem świetlików do remontu w zakresie wskazanym w Opisie przedmiotu zamówienia, zwane dalej „dokumentacją projektową” (Załącznik nr 2 - 1 do SWZ), Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (Załącznik nr 2 - 2 do SWZ) oraz pomocniczo Przedmiar robót (Załącznik nr 2 - 3 do SW) oraz wzór umowy (Załącznik nr 3 do SWZ).

**UWAGA:** Dokumentacja projektowa może wskazywać na szerszy zakres, który jednak nie obowiązuje w niniejszym zamówieniu. Wykonawcę obowiązuje zakres prac określony w Opisie przedmiotu zamówienia, pomocniczo w przedmiarze robót, i tylko w takim zakresie należy korzystać z dokumentacji projektowej.

**II. ZAKRES PRAC OBEJMUJE:****A. ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

- demontaż istniejącego szklenia świetlików dachowych,
- demontaż istniejących klap dymowych,
- demontaż obróbek blacharskich,
- wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki.

**B. ROBOTY BUDOWLANE**

- wykonanie nowego szklenia płaszczyzn pionowych i bocznych świetlików z drzwiami rewizyjnymi
- wykonanie nowego listwowania świetlików,
- dostawa i montaż paneli pełnych ( styropian +płyta Osb/blacha ),
- montaż nowych listew oraz obróbek blacharskich,
- montaż i podłączenie do instalacji nowych klap dymowych,
- pokrycie powierzchni skośnych papą termozgrzewalną.

### III. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA ROBÓT:

1. Z uwagi na wykonywanie robót podczas czynnej pracy obiektu Wykonawca winien uwzględnić z tego tytułu utrudnienia i zabezpieczenia (w tym dozór osobowy).
2. Należy przyjąć, że w pierwszej kolejności w każdym etapie zostaną wykonane prace rozbiórkowe.
3. Rozliczenie za zużyte media zgodnie z Umową.
4. Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały posiadające aprobaty i atesty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz certyfikaty lub deklaracje zgodności wyrobu z aprobatą lub odpowiednią normą, o której mowa w ustawie o normalizacji

Dla materiałów, dla których zgodnie z obowiązującym prawem nie są wymagane aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności wyrobu ze stosowaną aprobatą lub odpowiednią polską normą dopuszcza się przedstawienie rekomendacji technicznej ITB dopuszczającej stosowanie ww. materiałów w budownictwie lub w przypadku jej braku – ostatniej uzyskanej przez wykonawcę aprobaty technicznej ITB. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie Zamawiającego. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i wypłata wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie faktury przejściowej lub końcowej

5. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia z terenu budowy określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta natychmiast opuści teren budowy/robót i nie będzie miała żadnego dalszego związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem przedmiotowych robót
6. W ryczałtowej cenie ofertowej wykonania robót musi być zawarty całkowity koszt wykonania zamówienia i przedmiotowych robót wg powyższych założeń, w tym koszt robocizny, koszt zakupu i dostawy wszystkich materiałów/urządzeń, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych takich jak np.:
  - roboty przygotowawcze, prace porządkowe po zakończeniu robót,
  - wszystkie koszty związane z organizacją, ochroną i oznakowaniem miejsca budowy, zaplecza budowy i jego utrzymanie,
  - wszelkie koszty wynikające z innych umownych obowiązków Wykonawcy,
  - wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych,
  - kwoty wynagrodzeń przewidzianych dla podwykonawców,
  - koszt polisy lub zawarcia umowy ubezpieczeniowej określonej we wzorze umowy,
  - koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w opisie i specyfikacjach technicznych,
  - koszt rozbiórki zaplecza i tymczasowego ogrodzenia, należytego uprzątnięcia terenu budowy i terenu bezpośrednio przyległego do budowy,
  - wszystkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi,
  - i innych koniecznych do realizacji przedmiotowego zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia razem z fakturą szczegółowego rozliczenia rzeczowo – finansowego (protokół zawansowania robót w rozbiu na zadania).

#### IV. DOPUSZCZALNE ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY ORAZ OKREŚLENIE WARUNKÓW ZMIAN.

Ewentualna istotna zmiana postanowień zawartej umowy, takich jak zmiana (przedłużenie) terminu realizacji zamówienia, zmiana technologii wykonania elementów robót budowlanych będzie możliwa tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach, nie wynikających z winy Wykonawcy, związanych z:

- a) koniecznością wykonania prac dodatkowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia i wynikającej stąd zmiany terminów wykonania Umowy oraz wynagrodzenia;
- b) ujawnieniem w trakcie wykonywania prac problemów ze złym stanem technicznym istniejącej instalacji np. elektrycznej itp.;
- c) działalnością ze strony osób trzecich lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu prac, mającą bezpośredni lub pośredni wpływ na zakres rzeczowy prac, sposób ich wykonania, terminy wykonania prac będących przedmiotem umowy;
- d) zmianą technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych w sytuacjach niezawinionych przez Wykonawcę;
- e) innymi przypadkami, gdy zmiana pozostaje w bezpośrednim związku przyczynowo skutkowym z wystąpieniem danych okoliczności i nie wykracza poza to, co konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności.
- f) zmianą założeń finansowych dotyczących fakturowania przejściowego dla grup lub elementów robót, określonych w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo-finansowym, wynikającą z uzasadnionej konieczności ich dostosowania do wynagrodzenia podwykonawcy.

Podstawą do przedłużenia w ww. przypadkach terminu wykonania zamówienia będzie pisemny wniosek Wykonawcy wraz z udokumentowanym podjęciem działań przez Wykonawcę, mających na celu realizację prac w terminie założonym w harmonogramie i udokumentowaniem faktu opóźnienia.

Termin realizacji zamówienia może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia w sytuacjach opisanych powyżej lub odpowiednio do konsekwencji zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnej od Wykonawcy.

Zmiana technologii wykonania elementów realizowanego przedmiotu zamówienia lub zmiana rozwiązań projektowych (i w przypadku, kiedy te zmiany spowodują istotne opóźnienie prac) - zmiana terminu realizacji zamówienia będzie możliwa w przypadku wymuszenia konieczności dokonania takiej zmiany poprzez np. ujawnione w toku prac okoliczności, które mają wpływ na przyjęte założenia w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych, a których nie można było przewidzieć na etapie opracowania opisu przedmiotu zamówienia i złożenia oferty.

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, koszty ich wykonania oraz bilans różnicy kosztów wykonania roboty podstawowej i zamiennej zostaną obliczone na podstawie bilansu ceny wykonania robót podstawowych oraz ceny wykonania robót zamiennych obliczonych na podstawie średnich aktualnych cen i wskaźników SEKOCENBUD wykonania robót podstawowych i zamiennych, opublikowanych i dostępnych w danym kwartale, w którym wystąpiła konieczność wykonania robót zamiennych. Wynik zbilansowania kosztów wykonania roboty w wersji podstawowej i zamiennej będzie podstawą do stosownego zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Zmiana wskaźników procentowych i założeń finansowych dotyczących fakturowania przejściowego dla grup lub elementów robót, określonych w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo-finansowym, wynikająca z uzasadnionej konieczności ich dostosowania do wynagrodzenia podwykonawcy będzie możliwa w wyjątkowych przypadkach, gdy ceny rynkowe danego elementu robót przewyższają jego wartość ustaloną w oparciu o pierwotnie przyjęty wskaźnik i wynagrodzenie Wykonawcy, co nie umożliwia zawarcia umowy z potencjalnym podwykonawcą tego elementu robót z zachowaniem wymogów określonych przez Zamawiającego dla tej czynności, określonych we wzorze umowy (Załącznik nr 3 do SIWZ). We wniosku skierowanym do Zamawiającego Wykonawca winien uzasadnić

---

przyczyny i wielkość proponowanej zmiany oraz wskazać te wskaźniki z harmonogramu, których stosowna zmiana zrekompensuje wzrost wskaźnika dla danego elementu robót, którego dotyczy wniosek, przedstawiając projekt zamiennego harmonogramu rzeczowo-finansowego. Po akceptacji przez Zamawiającego ww. wniosku, przyjęcie zamiennego harmonogramu nastąpi w trybie podpisania aneksu do umowy.

Ponadto, dopuszcza się możliwość dokonania następujących zmian umowy w stosunku do treści wybranej oferty:

- zmiana zakresu robót powierzonych do wykonania podwykonawcom,
- zmiana kierownika budowy/robót na innych o równorzędnych kwalifikacjach.

**Zatwierdzam:**

*Rafał Poliwoda - Dyrektor*

*Narodowego Centrum Polskiej Piosenki*