

## UMOWA - WZÓR

zawarta w dniu ....., pomiędzy:

Narodowym Centrum Polskiej Piosenki z siedzibą w Opolu (45-081), ul. Piastowska 14a,  
NIP 754 10 19 285, REGON 530556075,

reprezentowanym przez Rafała Poliwodę – Dyrektora, przy kontrasygnacie Leny Jarosz - Głównego księgowego NCPP,  
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

W treści Umowy Zamawiający i Wykonawca zwanymi są również: „Stroną” lub „Stronami”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania AD.381.1.2026 o udzielenie przez Zamawiającego zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r, poz. 1320 z późn. zm), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

### § 1

#### [Przedmiot Umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i ofertą Wykonawcy, na warunkach określonych w niniejszej umowie, roboty budowlane związane z realizacją inwestycji w ramach zadania pn.

**„Rozbiórka schodów zewnętrznych oraz rampy przy Narodowym Centrum Polskiej Piosenki w Opolu, wraz z montażem platformy dla osób niepełnosprawnych oraz budową nowych schodów oraz rampy technicznej”.**

2. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową określa dokumentacja projektowo-techniczna, tj.:
  - 1) Projekt techniczny – Załącznik nr 1.1;
  - 2) Projekt techniczny branża elektryczna – Załącznik nr 1.2;
  - 3) Projekt zagospodarowania działki lub terenu – Załącznik nr 1.3;
  - 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – Załącznik nr 1.4;
  - 5) Przedmiar robót – Załącznik nr 1.5.
3. Zamówienie realizowane będzie w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Priorytetu FEOP.10 Fundusze Europejskie na wzmacnianie potencjałów endogenicznych opolskiego, Działania 10.1 Dziedzictwo kulturowe i kultura, rozwój turystyki na obszarach miejskich – Aglomeracja Opolska, Nr projektu FEOP.10.01-IŻ.00-0001/24.
4. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego niezbędne dane i założenia do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że przed zawarciem Umowy sprawdził wszelkie warunki lokalne dotyczące przedmiotu zamówienia i terenu prac i uwzględnił te warunki przy określaniu ceny podanej w niniejszej Umowie.

## § 2

### [Zobowiązania Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2. niniejszej umowy (lub zamienną opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego), wytycznymi określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zgodnie z ofertą Wykonawcy, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa właściwymi w przedmiocie zamówienia, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i właściwą organizacją, i na warunkach zawartych w niniejszej umowie.
2. Prace należy wykonać w sposób zapewniający całkowite bezpieczeństwo i higienę pracy, w szczególności w zakresie BHP i p.poż.
3. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest użyć materiały i urządzenia gwarantujące odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowo-technicznej, które ponadto spełniają wszelkie inne wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, posiadają stosowne atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, świadectwa, deklaracje zgodności.
4. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów odpowiednio wymagane prawem: atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, świadectwa, deklaracje zgodności. Ponadto komplet tych dokumentów wraz z ich wykazem Wykonawca przekaże Inspektorowi nadzoru inwestorskiego w dniu pisemnego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego.
5. Wykonawca własnym staraniem i kosztem zabezpieczy dostawę mediów dla potrzeb realizacji zadania. Wykonawca przed rozpoczęciem prac uzgodni z Zamawiającym warunki poboru wody oraz energii elektrycznej z wewnętrznej linii zasilającej budynku, w tym zasady rozliczeń.
6. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i koszt odpady powstałe podczas realizacji zamówienia.
7. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt opracuje czasowy projekt organizacji ruchu, dokona urządzenia placu budowy, a w ciągu całego okresu prowadzonych prac, utrzyma należyte oznakowanie i zabezpieczenie miejsca wykonania robót oraz składowania materiałów, przejmując pełną odpowiedzialność i skutki finansowe z tego tytułu.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do odpowiedniej organizacji prac, tj. utrzymywania terenu robót w należytym porządku, wolnym od zagrożeń, przeszkód i zanieczyszczeń związanych z prowadzonymi pracami, również na ciągach komunikacyjnych, a także usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i gruzu.
9. Roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie, w związku z czym wymaga się prowadzenia robót w ścisłej współpracy z Zamawiającym, w taki sposób, aby minimalizować uciążliwości i utrudnienia dla użytkowników budynku i funkcjonowania Narodowego Centrum Polskiej Piosenki.
10. Ponadto w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) przedłożenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oświadczeń o podjęciu obowiązków kierownika budowy (w dniu przekazania placu budowy) oraz kierownika robót (przed rozpoczęciem robót, za które ma on odpowiadać) przez osoby posiadające wymagane uprawnienia zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.).
  - 2) przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego, który będzie Załącznikiem do niniejszej umowy;

- 3) przedłożenia Zamawiającemu/Inspektorowi nadzoru inwestorskiego projektów umów, a następnie kopii umów na roboty zlecone do podwykonawstwa,
  - 4) wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
  - 5) nanoszenia w dokumentacji zmian wprowadzanych w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru inwestorskiego i Zamawiającym,
  - 6) wykonania dokumentacji powykonawczej, która będzie podlegała odbiorowi,
  - 7) zgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego w określonym terminie.
11. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót oraz informowania o wszelkich przeszkodach w wykonaniu robót z należytą starannością.
  12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową lub Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
  13. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o okolicznościach wskazujących na konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych przed podjęciem jakichkolwiek działań. Decyzję o konieczności wykonania tych robót podejmuje Zamawiający.
  14. Wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu robót nastąpi na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez kierownika budowy, zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym i podpisaniu przez: kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcę.
  15. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wymagane przez przepisy próby i sprawdzenia techniczne instalacji i urządzeń z wynikiem pozytywnym oraz przekazać wyniki tych prób Inspektorowi nadzoru inwestorskiego. O ile próby odbywać się będą przed terminem odbioru końcowego Wykonawca powiadomi o ich terminie Inspektora nadzoru inwestorskiego, tak by mógł on w nich uczestniczyć.
  16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez Podwykonawców i dalszych Podwkonawców, przyjmując wobec nich funkcję koordynacyjną.
  17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym finansową, za szkody, uchybienia i zaniedbania spowodowane podczas wykonywania robót, w tym również za uszkodzenia urządzeń, sieci bądź instalacji znajdujących się na terenie budowy. Dotyczy również szkód, uchybień i zaniedbań spowodowanych przez Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to była szkoda, uchybienie lub zaniedbanie jego własne.
  18. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód, o których mowa w ust 17, do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez którąkolwiek ze Stron w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia.
  19. Po zakończeniu wszystkich prac Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku, w terminie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
  20. W celu sprawdzenia stanu wykonania umowy, Wykonawca umożliwi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu kontrole w zakresie dotyczącym wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
  21. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, a także, że będą one wyposażone w sprzęt ochrony osobistej, odzież ochronną oraz narzędzia niezbędne do wykonania robót.

Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania prac każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu przedmiotu umowy.

22. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności ogólnobudowlane w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.), w szczególności dotyczy to pracowników fizycznych, wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją robót ogólnobudowlanych i elektrycznych za pomocą dowolnych narzędzi i sprzętu.

Powyższy wymóg nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

23. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w celu weryfikacji wykonywania przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 22 powyżej. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca udzieli niezbędnych wyjaśnień i informacji oraz przedłoży na żądanie Zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty:

- 1) oświadczenie pracownika o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy;
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy;
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika;

Powyższe dokumenty muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika (zanonimizowane w przypadku umowy o pracę), dane pracodawcy, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. Uzyskanie zgody pracownika na udostępnianie danych osobowych Zamawiającemu spoczywa po stronie Wykonawcy.

24. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego wyjaśnień bądź dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 22 czynności.
25. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 22 czynności, Zamawiający przewiduje sankcje dla Wykonawcy w postaci kar umownych przewidzianych w § 10 niniejszej umowy.
26. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
27. Przepisy § 2 ust. 22 - 26 stosuje się odpowiednio do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
28. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia na własny koszt budowy i robót, a w szczególności z tytułu szkód i zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami. Ubezpieczenie OC winno obejmować również odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
29. Wykonawca zobowiązany jest dokonać ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 28, nie później niż od dnia przekazania terenu budowy, na cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy i w wysokości nie niższej niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy brutto określona w § 5 ust. 1. niniejszej umowy.

30. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać – pod rygorem naliczenia kary umownej – opłaconą aktualną polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 28 i 29 powyżej, lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.
31. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 30 powyżej i niezależnie od naliczonej kary umownej za zanieżenie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy, na jego koszt, dokona stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

### § 3

#### [Zobowiązania Zamawiającego]

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu przedmiotu umowy w zakresie, jaki jest niezbędny do prawidłowej realizacji zobowiązań Wykonawcy.
2. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego, w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
  - 2) zgłoszenia kierownika budowy oraz rozpoczęcia budowy do właściwego organu Nadzoru Budowlanego w terminie określonym przepisami,
  - 3) przekazania Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy jednego egzemplarza dokumentacji w wersji papierowej.
  - 4) uzgodnienia z Wykonawcą warunków poboru wody i energii elektrycznej z wewnętrznej linii zasilającej budynek, w tym zasad rozliczeń, oraz ich udostępnienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
  - 5) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1.
  - 6) udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących obiektu i własnej działalności w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
  - 7) dokonania odbioru końcowego robót zrealizowanych zgodnie z umową, na warunkach określonych w § 9 niniejszej umowy,

### § 4

#### [Termin wykonania Umowy]

1. Strony ustalają, że przekazanie terenu budowy nastąpi w dniu 1 września 2026 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie od dnia 1 września 2026 r. do dnia 30 listopada 2026 r.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, potwierdzony podpisaniem przez Strony protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest tak zorganizować roboty, aby zapewnić zakończenie wszelkich prac, uporządkowanie terenu budowy oraz przywrócenie możliwości użytkowania obiektu najpóźniej do dnia 30 listopada 2026 r.

### § 5

#### [Wynagrodzenie i zasady płatności]

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, wynikające ze złożonej oferty, w wysokości ..... brutto (słownie ..... zł), tj. .... netto (słownie ..... zł) plus należny podatek VAT ..... zł. (słownie .....zł).



2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentów zamówienia, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający dopuszcza częściową płatność za realizację przedmiotu umowy na podstawie jednej faktury częściowej do wysokości 50% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, w oparciu o częściowy protokół odbioru robót podpisany przez obydwie Strony oraz faktury końcowej, obejmującej zakres robót dotychczas niezafakturowanych, na podstawie końcowego protokołu odbioru robót. Pojęcie odbioru dotyczy robót wykonanych zgodnie z umową, ewentualnie poprawionych lub uzupełnionych.
5. Jeżeli część lub całość robót stwierdzonych w protokole odbioru częściowego lub końcowego została wykonana przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, zapłata dla Wykonawcy nastąpi po udokumentowaniu przez niego dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom. W tym celu do wystawionej faktury częściowej lub końcowej Wykonawca dołączy:
  - 1) zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców,
  - 2) kopie wystawionych Wykonawcy przez Podwykonawców faktur,
  - 3) oświadczenia podpisane przez każdego z Podwykonawców potwierdzające uregulowanie wobec nich przez Wykonawcę całości należności za wykonane roboty, bądź inne dokumenty potwierdzające dokonanie zapłat wynagrodzeń Podwykonawcom.
6. Brak dokumentów potwierdzających spełnienie świadczenia na rzecz Podwykonawców, o których mowa w ust. 5, upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu usunięcia braku, bez konsekwencji odsetkowych. W tym wypadku termin płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego rozpoczyna swój bieg z dniem doręczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, o której mowa w ust. 5. Zasady dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy reguluje § 7 niniejszej umowy.
7. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest prawidłowo wystawiona faktura VAT. Przez prawidłowo wystawioną fakturę VAT rozumie się fakturę, która jest zgodna z wymogami określonymi w ustawie o VAT i postanowieniami niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
8. Podstawą wystawienia faktury za wykonany przedmiot umowy przez Wykonawcę będzie protokół odbioru robót częściowy/końcowy.
9. Wynagrodzenie z tytułu należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający będzie regulował w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT częściowej/końcowej, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
10. Wynagrodzenie z tytułu należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, przekazywane będą w trybie podzielonej płatności, wynikającej z przepisów o podatku od towarów i usług.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na fakturze rachunku bankowego, który posiada powiązany z nim wydzielony rachunek VAT. W przypadku wskazania przez Wykonawcę innego rachunku bankowego niż wymagany, opóźnienie w zapłacie będzie skutkiem naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy. Zamawiający nie odpowiada za opóźnienie w zapłacie za wykonaną usługę spowodowane wskazaniem przez Wykonawcę niewłaściwego rachunku bankowego.
12. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym na fakturze, a wskazanym w Umowie, przyjmuje się, że obowiązującym terminem płatności jest termin wskazany w Umowie.



13. W przypadku awarii systemu KSeF lub jego niedostępności spowodowanych na skutek okoliczności, na które Wykonawca nie ma wpływu, faktura zgodna ze wzorem faktury ustrukturyzowanej będzie musiała zostać udostępniona przez Wykonawcę w terminie do 7 dni drogą komunikacji elektronicznej w postaci pliku pdf i wysłana na adres e-mail: [ksiegowosc@ncpp.opole.pl](mailto:ksiegowosc@ncpp.opole.pl)
14. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osoby trzecie, z wyjątkiem banków, które udzieliły Wykonawcy kredytu na realizację robót będących przedmiotem tej umowy. Wysokość cesji nie może obejmować wartości prac w podwykonawstwie.

## § 6

### [Udział Podwykonawców]

1. Dopuszcza się wykonanie określonej części przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców pod warunkiem dopełnienia obowiązków opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca lub Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot niniejszego zamówienia, jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu – pod rygorem naliczenia kary umownej – projekt tej umowy, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Strony ustalają, że przekazywany Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a potem umowa, obligatoryjnie musi zawierać istotne postanowienia umowne określające w szczególności:
  - 1) przedmiot umowy powierzony do wykonania Podwykonawcy;
  - 2) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 3) termin i sposób płatności wynagrodzenia;
  - 4) termin realizacji umowy przez Podwykonawcę (nie może być dłuższy niż termin wymagany w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą),
  - 5) zastrzeżenie spełnienia przez Podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią, jeśli dotyczy,
  - 6) zastrzeżenie spełnienia przez Podwykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem osób wykonujących czynności w zakresie robót ogólnobudowlanych, konstrukcyjnych i elektrycznych przy realizacji niniejszego zamówienia (tzw. prace fizyczne) na podstawie stosunku pracy, zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku oraz odpowiedzialności Podwykonawcy z tego tytułu.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od przekazania zgłosi pisemnie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, jeżeli nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszej umowie i dokumentach zamówienia, w szczególności będzie przewidywała dłuższy termin zapłaty wynagrodzenia niż określony w ust. 5.

7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu – pod rygorem naliczenia kary umownej – poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, jeżeli nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszej umowie i dokumentach zamówienia, w szczególności będzie przewidywała dłuższy termin zapłaty wynagrodzenia niż określony w ust. 5.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu – pod rygorem naliczenia kary umownej – poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
12. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w ust. 5 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem naliczenia kary umownej.
13. Tryb i przepisy dotyczące zawarcia umowy o podwykonawstwo, stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania.
15. Postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowanie do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.

## § 7

### *[Zasady rozliczeń z Podwykonawcami]*

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bez odsetek i kar umownych.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania przez Wykonawcę w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od dnia uznania zasadności zapłaty przez Zamawiającego.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1-3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy i może naliczyć karę umowną.
8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
9. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za zrealizowane roboty Podwykonawcy nie ujawnionemu przez Wykonawcę Zamawiającemu.
10. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy i Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia ryczałtowego wynikającego z oferty Wykonawcy.

## § 8

### [Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy]

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest Inspektor nadzoru inwestorskiego w osobie: ....., telefon: ....., e-mail: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest Kierownik budowy specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie: ....., telefon: ....., e-mail: ....., posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, wydane przez .....  
Nr .....,
3. Zmiana Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 13 i nie wymaga aneksu, a jedynie pisemnego poinformowania drugiej Strony o zaistniałej zmianie.
4. Zmiana Kierownika budowy wymaga zmiany umowy zgodnie z zapisami § 13 ust. 2 pkt 5 niniejszej umowy.

## § 9

### [Zasady odbioru robót]

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.
2. Do odbiorów robót częściowych stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3 – 6 i 8 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca po wykonaniu i zakończeniu całości robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, pisemnie zgłosi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych po zakończeniu robót, o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

4. Do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest załączyć wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę kompletności i prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
  - 1) kompletną dokumentację powykonawczą,
  - 2) atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, świadectwa, deklaracje zgodności, protokołów badań i sprawdzeń i/lub inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi dotyczące urządzeń i materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) dokumenty gwarancyjne zamontowanych elementów, urządzeń i wyposażenia, instrukcje obsługi i eksploatacji,
  - 4) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz że obiekt nadają się do użytkowania.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania powiadomienia potwierdzi lub wnieśnie zastrzeżenia, co do rzeczywistego zakończenia przez Wykonawcę robót objętych umową. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do ich jakości, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia o dokonanie odbioru końcowego.
6. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru bez zastrzeżeń, przystąpi do czynności odbiorowych przedmiotu umowy i zakończy je w ciągu maksymalnie kolejnych 3 dni roboczych.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady przedmiotu odbioru, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale możliwe jest użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy;
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, podpisany przez obie Strony.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiającemu przysługuje prawo ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 ust. 2 pkt. 2 niniejszej umowy.

## § 10

### [Kary umowne]

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy poprzez zapłatę kary umownej w niżej wymienionych okolicznościach i wysokości.



## 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w oddaniu w terminie określonym umową przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 2) za zwłokę w usunięciu w wyznaczonym terminie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
- 4) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w sytuacji o której mowa w § 7 ust. 1-3 niniejszej umowy (zapłata bezpośrednia dokonana przez Zamawiającego) – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek – w stosunku do każdego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
- 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek – w stosunku do każdego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy;
- 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany, o których mowa w § 6 ust. 8 i 11 umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek – w stosunku do każdego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy;
- 7) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 6 ust. 12 umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek – w stosunku do każdego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy;
- 8) za tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy, o których mowa w § 2 ust. 22 niniejszej umowy, a w szczególności nie przedłożenia Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie dowodów, o których mowa w § 2 ust. 23 niniejszej umowy, lub jeżeli przedłożone dowody (dokumenty) nie potwierdzają zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ów na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności określone w § 2 ust. 22 umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony taki przypadek niespełnienia wymogu;
- 9) za naruszenie zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek, a także do okazania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, o którym mowa w § 2 ust. 28-30 niniejszej umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

## 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego, w terminie o którym mowa w § 9 ust. 6 umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem okolicznościach przewidzianych w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

4. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, wynosi 25 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z bieżących należności, bez osobnego wezwania do zapłaty. O ile kary nie zostaną potrącone z bieżących należności Wykonawcy, zostaną zapłacone na podstawie odrębnego wezwania do zapłaty w wyznaczonym terminie.
6. Naliczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli naliczone kary umowne nie pokryją szkód poniesionych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

## § 11

### *[Odstąpienie od umowy]*

1. Zamawiającemu przysługuje ustawowe prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach i na podstawie art. 456 ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza okolicznościami przewidzianymi w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przejął placu budowy lub nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 14 dni od daty przekazania terenu budowy;
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót budowlanych na okres dłuższy niż 14 dni, pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego do ich wznowienia;
  - 3) Wykonawca pozostanie w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe będzie dochowanie terminu zakończenia robót.
  - 4) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń, realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, bądź wykonuje roboty, które posiadają wady;
  - 5) Wykonawca nie spełni obowiązku przedłożenia oświadczeń, o którym mowa w § 2 ust. 10 pkt 1;
  - 6) Jeżeli wystąpi jedna z przesłanek wykluczenia wskazanym w art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych lub złoży fałszywe oświadczenie w ramach realizacji niniejszej umowy.
  - 7) Firma Wykonawcy lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących umowę (konsorcjum, spółka cywilna), zostanie postawiona w stan upadłości lub likwidacji, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia;
  - 8) zostało wydane orzeczenie o zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy, bądź toczy się przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne;
  - 9) Wykonawca powierzył wykonanie jakiegokolwiek części umowy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w trybie określonym w § 6 niniejszej umowy;
  - 10) zachodzą okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 8 niniejszej umowy;
  - 11) zachodzą okoliczności, o których mowa w § 9 ust. 7 pkt 3 niniejszej umowy;
  - 12) w przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przez co najmniej jednego z członków konsorcjum;
  - 13) Wykonawca dokona cesji wierzytelności z umowy na osoby trzecie.

3. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 7 i 8, Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia bądź od powzięcia wiadomości o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy przez jego wierzyciela.
4. Niezwłocznie po wstrzymaniu robót zgodnie z ust. 1 i 2, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych, urządzeń i wyposażenia, znajdujących się na terenie budowy, a przeznaczonych do wykonania przedmiotu umowy. Protokół z inwentaryzacji, uzgodniony z Zamawiającym, posłuży do ewentualnego ostatecznego rozliczenia wartości wstrzymanych prac budowlanych.
5. W przypadku wstrzymania robót budowlanych, obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie wszelkich zabezpieczeń wykonanych dotychczas prac. Przekazanie niezakończonych robót budowlanych odbywa się w drodze spisania protokołu pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
6. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego oświadczenia wraz z podaniem uzasadnienia decyzji.
7. Odstąpienie od niniejszej umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 12

### *[Gwarancja jakości i uprawnień z tytułu rękojmi]*

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, na okres ..... miesięcy, liczony od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót. Czas gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Gwarancja obejmuje jakość wykonania robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń przez okres, o którym mowa w ust. 2, za wyjątkiem wyrobów i urządzeń, gdzie gwarancję wystawia się na okres zgodny z gwarancją udzielaną przez producenta danego materiału, urządzenia.
4. W dniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu wypełniony dokument gwarancyjny na wykonane roboty w ramach niniejszej umowy.
5. Jeżeli w okresie gwarancji/rękojmi zostaną ujawnione wady i usterki kwalifikujące się do usunięcia, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę pisemnie (e-mail) niezwłocznie po ich wykryciu.
6. Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji/rękojmi bezpłatnie usunąć wady i usterki ujawnione w przedmiocie umowy, w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach termin ten za zgodą Zamawiającego może być wydłużony.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego, niezwłocznie po zawiadomieniu Zamawiającego o ich usunięciu.
8. Wszelkie koszty wynikłe w związku z realizacją udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę gwarancji jakości przedmiotu umowy, ponosi Wykonawca.
9. W przypadku nie usunięcia zgłoszonych wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 ust. 2 pkt. 2 niniejszej umowy.
10. W przypadku nie wykonania właściwych obowiązków gwarancyjnych spoczywających na Wykonawcy Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenie usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, oraz bez uzyskiwania zgody sądu na zastępcze wykonanie

zobowiązania. Celem uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych strony wskazują, iż niniejsze postanowienie umowne wyłącza regulację z art. 480 § 1 k.c. w zakresie obowiązku uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.

11. Skorzystanie przez Zamawiającego z procedury wykonania zastępczego usunięcia wad lub/i usterek, o której mowa w ust. 10 nie stoi na przeszkodzie w dochodzeniu przez Zamawiającego od Wykonawcy roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.
12. Jeżeli w okresie gwarancji/rękojmi zostaną ujawnione wady nie kwalifikujące się do usunięcia, to Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy.
13. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji/rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji/rękojmi.
14. Okres rękojmi za wady wynosi 5 lat licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
15. Zamawiający zastrzega sobie wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Realizacja przez Zamawiającego roszczeń z rękojmi odbywać się będzie zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego, przy uwzględnieniu postanowień ust. 5 i 6.

### § 13

#### *[Zmiany postanowień umowy]*

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy na warunkach określonych w art. 455 ust 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy Pzp.
2. Poza sytuacjami określonymi w ust. 1 dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartych w umowie w przypadku:
  - 1) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności, a mających wpływ na realizację robót;
  - 2) zmiany przepisów prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, mających wpływ na realizację umowy i wywołujących potrzebę jej zmiany, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
  - 3) zmiany nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą;
  - 4) zmiany prowadzącej do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
  - 5) zmiany osób przewidzianych do kierowania, nadzorowania robotami pod warunkiem, że proponowana do pełnienia funkcji kierownika budowy/robót osoba spełnia wymagania dotyczące posiadanych uprawnień określonych w warunkach przetargu;
  - 6) zmiany terminu wykonania robót spowodowane:
    - a) koniecznością realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, powodujących wstrzymanie realizacji zamówienia podstawowego, jeżeli roboty te wpłyną na zmianę terminu wykonania umowy,
    - b) koniecznością przerwania robót, ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną i dotrzymanie terminu realizacji zadania,
    - c) konieczność usuwania kolizji, awarii lub naprawy przez właścicieli uzbrojenia podziemnego i naziemnego, co uniemożliwia terminową realizację zadania,
    - d) wstrzymaniem robót przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- e) zaistnieniem klęski żywiołowej bądź siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót (m.in.: pożar, powódź, huragan, trzęsienie ziemi, protesty, zamieszki, wojna, epidemia, itp., przy czym podstawą żądania przedłużenia terminu umownego jest przerwanie robót przez Zamawiającego.
  - f) odkryciem archeologicznym powodującym konieczność wstrzymania robót do czasu przeprowadzenia niezbędnych badań,
  - g) istotnymi brakami lub błędami w dokumentacji projektowej również tych polegających na niezgodności dokumentacji projektowej z przepisami prawa oraz konieczności usunięcia ww. błędów lub braków o czas niezbędny na opracowanie zamienną dokumentacji postępowania (licząc od dnia zgłoszenia wady w formie pisemnej przez Wykonawcę do dnia przekazania dokumentacji zamienną),
3. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
  4. Warunkiem zmiany umowy będzie udokumentowany i uzasadniony wniosek inicjującej Strony umowy, a zmiana może nastąpić w przypadku gdy jej wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia i Strony umowy wyrażają na to zgodę.

#### § 14

##### *[Roboty zamienne]*

1. Roboty zamienne to roboty budowlane wynikające ze zmian dokumentacji projektowej, które nie powodują istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego oraz nie zmieniają charakteru zamówienia, a ich wykonanie jest uzasadnione względami technicznymi lub technologicznymi.
2. Roboty zamienne wymagają uprzedniego pisemnego zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru przez Kierownika Budowy oraz mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zgoda Zamawiającego na wykonanie robót zamiennych wymaga uprzedniego uzyskania stanowiska autora projektu.
4. Roboty zamienne nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o ile nie powodują zwiększenia zakresu rzeczowego zamówienia. W przypadku zwiększenia zakresu robót zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp dotyczące zmiany umowy.

#### § 15

##### *[Obowiązek informacyjny RODO]*

1. Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będą wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w jej zawarciu i realizacji, zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”.
2. Każda ze Stron niniejszym oświadcza, że osoby, których dane osobowe zostały wpisane w treści niniejszej umowy jako reprezentujące lub działające w imieniu którejkolwiek ze Stron przy zawarciu i wykonywaniu umowy, zapoznają się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych na potrzeby zawarcia i realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3-13 poniżej. Tym samym Strony zobowiązują się do przekazania informacji zawartych poniżej wszystkim osobom fizycznym, w sytuacji, gdy ich dane osobowe zostaną przekazane drugiej Stronie w procesie zawarcia i realizacji niniejszej umowy.
3. Zamawiający jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osób ze strony Wykonawcy, a Wykonawca jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osób ze strony Zamawiającego.

4. Z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować:
  - a) z ramienia Zamawiającego pod adresem: [iod@ncpp.opole.pl](mailto:iod@ncpp.opole.pl)
  - b) z ramienia Wykonawcy pod adresem: .....
5. Dane osobowe reprezentantów Stron przetwarzane są w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), realizacji ciążących na administratorze obowiązków prawnych, w szczególności rachunkowo-podatkowych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami oraz archiwizacji, co stanowi prawnie uzasadniony interes administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
6. W przypadku osób wyznaczonych do kontaktów oraz odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy, przetwarzanie ich danych osobowych wynika z prawnie uzasadnionych interesów Stron, polegających na konieczności utrzymywania ciągłych kontaktów w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
7. Dane osobowe pozyskane w ww. celach będą przechowywane przez okres 5 lat lub do końca okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń z niej wynikających bądź 10-letniego obowiązkowego okresu archiwizacji w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE, licząc od początku roku następującego po roku zakończenia lub rozwiązania umowy.
8. Źródłem pochodzenia danych osobowych są wzajemnie wobec siebie Strony niniejszej umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie dane zwykle określone w niniejszej umowie niezbędne do jej realizacji, tzn. imię, nazwisko, funkcja służbowa, adres e-mail i numer telefonu, nr uprawnień budowlanych.
9. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty działające na zlecenie każdej ze Stron wyłącznie w zakresie świadczonych usług, w szczególności hostingodawcy, podmioty wykonujące usługi serwisowe, prawne, konsultacyjne i audytowe, a także podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa. Dane zawarte w umowie mogą być również ujawniane w trybie dostępu do informacji publicznej.
10. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, nie będą też przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
11. Osoby wymienione w treści niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych, do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 4 powyżej.
12. Osoby wymienione w treści niniejszej umowy mają prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku przetwarzania ich danych z naruszeniem przepisów RODO.
13. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do zawarcia i realizacji niniejszej umowy.

## § 16

### [Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo Budowlane.
2. Ewentualne spory mogące powstać na tle stosowania postanowień niniejszej umowy lub pozostające w związku z umową, będą rozstrzygane polubownie, a w razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia poddane zostaną pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.



- 
3. Niniejszą umowę zawarto w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
  4. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące dokumenty:
    - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia z załączoną dokumentacją projektowo-techniczną,
    - 2) Oferta Wykonawcy,
    - 3) Kosztorys ofertowy,
    - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**