

Nr referencyjny: ZD.392.1.2017
Nr zamówienia: AD.380.5.2017

Opole, dnia 11 maja 2017 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

dla zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro,
na pełnienie funkcji **NADZORU INWESTORSKIEGO**

Narodowe Centrum Polskiej Piosenki z siedzibą w Opolu ul. Piastowska 14A, zaprasza do składania ofert cenowych na **PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO** nad realizacją robót budowlanych zadania pn. *Przebudowa i modernizacja Sali kameralnej w budynku zaplecza Narodowego Centrum Polskiej Piosenki przy ul. Piastowskiej 14a w Opolu, w związku z realizacją projektu pn. Modernizacja obiektów kultury w celu poprawy dostępu do dóbr i usług oferowanych w dziedzinie muzyki, w szczególności w zakresie polskiej piosenki,*

Przedmiot zamówienia będzie współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. Nr referencyjny projektu POIS.08.01.00-00-1001/16

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Narodowe Centrum Polskiej Piosenki w Opolu, ul. Piastowska 14a, 45-082 Opole
tel.: +48 77 451 35 75, fax: +48 77 453 88 14,
e-mail: zamowienia@ncpp.opole.pl,
strona internetowa: www.ncpp.opole.pl

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie będzie udzielone zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz.U. z. 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) *Prawo zamówień publicznych*.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. *Przebudowa i modernizacja Sali kameralnej w budynku zaplecza Narodowego Centrum Polskiej Piosenki przy ul. Piastowskiej 14a w Opolu, w związku z realizacją projektu pn. Modernizacja obiektów kultury w celu poprawy dostępu do dóbr i usług oferowanych w dziedzinie muzyki, w szczególności w zakresie polskiej piosenki,* we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowo-technicznej.
2. Nadzór inwestorski będzie prowadzony dla zadania realizowanego w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego AD.381.1.2017, realizowanego w budynku zaplecza Amfiteatru Tysiąclecia w Opolu – siedzibie Zamawiającego.
3. Dokumentacja przetargowa zawierająca szczegółową dokumentację projektowo-techniczną dotyczącą zakresu inwestycji, na której ma być prowadzony nadzór inwestorski, znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego <http://ncpp.opole.pl/o-nas/przetargi/>, jak również w jego siedzibie. Dostępne dokumenty, to:
 - a) Dokumentacja projektowa (załącznik nr 10 do SIWZ);
 - b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 10 do SIWZ);
 - c) Przedmiary robót (załącznik nr 10 do SIWZ),
 - d) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z projektem umowy o wykonanie robót budowlanych (załącznik nr 8 do SIWZ)

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UPRAWNIENI I DOŚWIADCZENIA

1. Wykonawca składając ofertę potwierdza, że dysponuje, albo będzie dysponował na etapie realizacji zamówienia osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu nadzoru inwestorskiego, posiadającymi niezbędne uprawnienia, w szczególności:
 - 1) dysponuje co najmniej jedną osobą, która będzie sprawowała nadzór inwestorski w branży ogólnobudowlanej, posiadającą łącznie: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, prawo pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada minimum 5-letnie doświadczenie w pełnieniu nadzoru inwestorskiego;



- 2) dysponują co najmniej jedną osobą, która będzie sprawowała nadzór inwestorski w branży elektrycznej, posiadającą łącznie: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, prawo pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada minimum 2-letnie doświadczenie w pełnieniu nadzoru inwestorskiego;
- 3) dysponują co najmniej jedną osobą, która będzie sprawowała nadzór inwestorski w branży sanitarnej, posiadającą łącznie: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, prawo pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada minimum 2-letnie doświadczenie w pełnieniu nadzoru inwestorskiego;
2. Funkcje inspektora wiodącego i koordynatora poszczególnych branż pełni Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej.

V. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

1. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych w ramach dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, zgodnie z przepisami *Prawa budowlanego*, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z zapisami umowy o realizację robót budowlanych, w ścisłym porozumieniu z Zamawiającym.
2. Nadzór inwestorski będzie sprawowany w porozumieniu z jednostką projektową sprawującą nadzór autorski, ze szczególnym uwzględnieniem wytycznych oraz wyników pomiarów akustycznych, dokonywanych w trakcie i po zakończeniu robót przez specjalistę w zakresie akustyki wnętrz i technologii estradowej, z którym Zamawiający ma podpisaną odrębną umowę.
3. Obowiązkiem Inspektora nadzoru jest dokonywanie wpisów w dzienniku budowy w tym szczególnie odpowiedniego wpisu o objęciu funkcji Inspektora nadzoru jak również wszelkich zmian w sprawowaniu tej funkcji i czynności w toku realizacji budowy.
4. Nadzór inwestorski będzie sprawowany w zakresie odpowiadającym poniższym wymaganiom, zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
5. Inspektor nadzoru w okresie robót sprawuje kontrolę nad jej przebiegiem w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego. Do podstawowych obowiązków i praw Inspektora nadzoru należy:
 - 1) kontrola jakości wbudowanych wyrobów i zastosowanych materiałów (zgodnie z atestami, normami itp.), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 2) kontrola jakości i zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, umową o wykonanie robót budowlanych oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - 3) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
 - 4) Inspektor nadzoru powinien nadzorować roboty budowlane w takich odstępach czasu aby zapewniona była skuteczność nadzoru, oraz zależnie od potrzeb wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego
 - 5) w czasie każdorazowego pobytu na terenie wykonywania robót Inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej obecności i dokonanych czynności stosownym zapisem,
 - 6) Inspektor nadzoru w porozumieniu z kierownikiem budowy rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót,
 - 7) Inspektor nadzoru bierze udział w naradach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw wykonywania robót w toku ich realizacji, organizowanych przez którąkolwiek ze stron procesu inwestycyjnego,
 - 8) Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia posiadanych przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, aprobat technicznych, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących dostarczanych elementów i wyrobów, jak też w miarę potrzeby dokonuje oceny jakości elementów na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących elementów i wyrobów przewidzianych do wbudowania, Inspektor nadzoru ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyzy technicznej, powiadamiając jednocześnie Zamawiającego o wystąpieniu takich przypadków,
 - 9) W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, lub materiałów innych niż wskazane w ofercie wykonawcy robót budowlanych, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób mogący narazić Zamawiającego na straty, Inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy

wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych.

- 10) w razie potrzeby wykonania robót, wynikających z konieczności zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu, zabezpieczenia robót już wykonanych lub uniknięcia strat, Inspektor nadzoru jest obowiązany podjąć wiążącą wykonawcę robót budowlanych decyzję co do natychmiastowego wykonania takich robót. O powyższej decyzji Inspektor nadzoru zawiadamia niezwłocznie Zamawiającego
 - 11) Inspektor nadzoru ma obowiązek poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę robót, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych
 - 12) Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzania robót ulegających zakryciu lub zanikających w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu ich przez kierownika budowy zapisem w dzienniku budowy,
 - 13) Inspektor nadzoru może żądać dokonania przez wykonawcę robót budowlanych, na jego koszt, odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
 - 14) Inspektor nadzoru ma obowiązek uczestniczenia w przeprowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń;
 - 15) Inspektor nadzoru ma obowiązek stwierdzenia aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym
6. Obowiązki Inspektora związane z odbiorami robót:
- 1) Inspektor uczestniczy w odbiorach: robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych, końcowym, ostatecznym.
 - 2) Po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych prób i sprawdzeń, Inspektor nadzoru potwierdza w dzienniku budowy zapis kierownika budowy o gotowości robót do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu robót,
 - 3) Inspektor nadzoru sprawdza kompletność przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
 - 4) Po dokonaniu odbioru robót Inspektor nadzoru przejmuje od kierownika budowy dokumentację powykonawczą oraz dziennik budowy, jak również kompletną dokumentację prób i sprawdzeń, które przekazuje Zamawiającemu,
 - 5) Inspektor nadzoru będzie uczestniczyć w odbiorze pogwarancyjnym, jeśli zostanie zorganizowany przez Zamawiającego.
7. Prowadzenie nadzoru inwestorskiego obejmuje opiniowanie zgody lub sprzeciwu albo zgłaszanie zastrzeżeń do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, zgodnie z art. 647¹ § 2 Kodeksu cywilnego. Inspektor nadzoru powiadamia Zamawiającego o wprowadzeniu przez Wykonawcę robót budowlanych na plac budowy podwykonawców.

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Rozpoczęcie: od dnia zawarcia umowy w sprawie pełnienia nadzoru inwestorskiego oraz złożenia oświadczenia o podjęciu nadzoru inwestorskiego.
2. Zakończenie: po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego oraz dokonaniu odbioru pogwarancyjnego.
3. W razie odbioru robót z wadami nadającymi się do usunięcia, obowiązki inspektora nadzoru wygasają po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia tych wad z uwzględnieniem pkt 2.
4. Przewidziany dla wykonawcy robót budowlanych czas realizacji i zakończenia prac, to dzień 31.10.2017 r.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy sporządzić zgodnie z formularzem ofertowym, którego wzór stanowi **Załącznik** do niniejszego zaproszenia.
2. W ofercie należy podać cenę brutto za całość przedmiotu zamówienia. Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową.
3. Zamawiający zaleca dokładne zapoznanie się z dokumentacją, o której mowa w pkt III.3. niniejszego zapytania, oraz dokonanie wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia, niezbędnych dla poprawnego i kompletnego przygotowania oferty.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy, posiadać datę sporządzenia, zawierać adres lub siedzibę Wykonawcy, numer telefonu, numer NIP.
5. Do oferty należy dołączyć:
 - 1) **aktualny odpis** z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, lub też wskazanie przez Wykonawcę w ofercie adresu internetowego ogólnodostępnej i bezpłatnej bazy danych zawierającej żądany dokument – dotyczy Wykonawców prowadzących działalność gospodarczą,

- 2) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia opracowany na podstawie załącznika nr 4 do zapytania.

VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę można złożyć osobiście, za pośrednictwem poczty bądź kuriera na adres Zamawiającego, bądź też drogą elektroniczną na adres e-mail zamowienia@ncpp.opole.pl, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **23.05.2017 r. do godziny 14:00**.
2. W przypadku złożenia oferty drogą elektroniczną Zamawiający będzie żądał od wybranego Wykonawcy przed podpisaniem umowy, przedłożenia oryginału oferty oraz wymaganych dokumentów.
3. Opakowanie oferty bądź też temat e-maila należy oznaczyć napisem: **Oferta nadzór inwestorski**

IX. OCENA OFERT

1. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium cenowego: cena ofertowa za realizację całego przedmiotu zamówienia - 100 %
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji, w szczególności w przypadku, gdy cena oferowana brutto przekroczy kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

X. DODATKOWE INFORMACJE OFERT

1. Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści na stronie internetowej <http://ncpp.opole.pl/o-nas/przetargi/>.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta została wybrana, o terminie i miejscu podpisania umowy.
3. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
 - 1) oryginały oferty oraz oświadczenia, o którym mowa w pkt VII.5.2) w przypadku złożenia oferty drogą elektroniczną,
 - 2) dokumenty potwierdzające, że osoby wskazane przez niego w ofercie posiadają uprawnienia, o których mowa w pkt V niniejszego zapytania ofertowego.
5. Brak przedstawienia dokumentów, o których mowa w pkt X.3, albo nieuzasadnione opóźnianie się z ich przedstawieniem lub podpisaniem umowy zostanie potraktowane jako uchylanie się od zawarcia umowy. W takiej sytuacji Zamawiający jako najkorzystniejszą wybierze ofertę z następną ceną ofertową brutto za realizację całego zamówienia
6. Zasady rozliczeń z Wykonawcą:
 - 1) Cena podana przez Wykonawcę w ofercie stanowi całkowite ryczałtowe wynagrodzenie brutto Wykonawcy za realizację całości przedmiotu zamówienia.
 - 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 6 ppkt 1 będzie płatne z dołu, w ratach w wysokości 1/5 ceny całkowitej brutto miesięcznie.
 - 3) Płatność będzie zrealizowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 14 dni od dnia, w którym została odebrana prawidłowo wystawiona faktura.
7. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 *Kodeksu Cywilnego*, nie jest aukcją ani przetargiem w rozumieniu art. 70 *Kodeksu Cywilnego*, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

DYREKTOR
Narodowego Centrum Polskiej Piosenki
Rafał Poliwoda
Rafał Poliwoda

(podpis Zamawiającego)

Załączniki:

1. Formularz ofertowy

Nr referencyjny: ZD.392.1.2017

Nr zamówienia: AD.380.5.2017

ZAŁĄCZNIK do zapytania ofertowego

FORMULARZ OFERTOWY

Narodowe Centrum Polskiej Piosenki
ul. Piastowska 14A, 45-082 Opole

Nawiązując do zapytania ofertowego z dnia 11 maja 2017 r. na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. *Przebudowa i modernizacja Sali kameralnej w budynku zaplecza Narodowego Centrum Polskiej Piosenki przy ul. Piastowskiej 14a w Opolu, w związku z realizacją projektu pn. Modernizacja obiektów kultury w celu poprawy dostępu do dóbr i usług oferowanych w dziedzinie muzyki, w szczególności w zakresie polskiej piosenki,*

JA NIŻEJ PODPISANY

DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ:

Nazwa, adres Wykonawcy	
Osoba uprawniona do kontaktu	
Adres poczty elektronicznej e-mail	
Nr tel. kontaktowego	
NIP/Regon (jeśli dotyczy)	
Seria i numer dowodu osobistego, PESEL (w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej)	
Nazwa, adres, NIP/Regon/KRS/CEiDG	

SKŁADAM NINIEJSZYM OFERTĘ deklarując wykonanie przedmiotu zamówienia - zgodnie z zapytaniem ofertowym - za cenę ryczałtową:

Cena brutto (z podatkiem VAT)	
	zł
Cena brutto słownie:	

W przypadku oferty składanej przez osobę fizyczną nie będącą przedsiębiorcą, cena brutto podana jak wyżej jest ceną ostateczną jaką zapłaci Zamawiający. Z podanej ceny brutto zostaną potrącone koszty składek, opłat i podatków, jeżeli na mocy odrębnych przepisów Zamawiający zobowiązany będzie takie składki, opłaty lub podatki potrącić (w szczególności składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, zaliczka na podatek dochodowy).

PONADTO OŚWIADCZAM, ŻE:

- oferowane usługi nadzoru inwestorskiego spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, będą wykonane zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym, obowiązującymi przepisami prawa, w tym szczególnie ustawy Prawo Budowlane oraz wydanymi na jego podstawie aktami wykonawczymi, a także zasadami wiedzy technicznej;

2. w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;
3. zobowiązuję się w przypadku wybrania jego oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy.
4. posiadam niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także uprawnienia niezbędne do wykonania określonych w zapytaniu ofertowym robót,
5. do realizacji umowy jako osobę, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej wskazuję
Do realizacji umowy jako osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej wskazuję
do realizacji umowy jako osobę, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej wskazuję
6. Oświadczam, że jestem upoważniony/a do złożenia niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy.

.....
miejscowość i data

.....
podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy

